

ZARZĄDZENIE NR .0050/276.../2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia .16...czerwca. 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIX/1749/2023 z dnia 23 maja 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie w rejonie ulic: Wiśniowej, Fiołkowej, Orłąt Lwowskich i Zimowit, określone w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.
Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

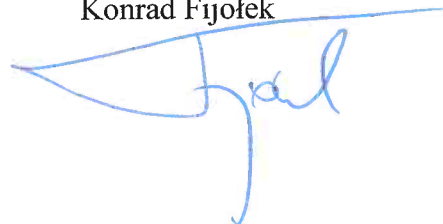
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr ..0050/276/2023 z dnia ..16 czerwca..... 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 858/1 obr. 214, obj. KW nr RZ1Z/00026119/1,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 902 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Wiśniowej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych, stanowi ona tereny komunikacyjne – drogi (dr).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 156,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleń urządzoną, o pow. 78 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijołek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia ..29 czerwca..... 2023 r. do dnia20 lipca..... 2023 r.

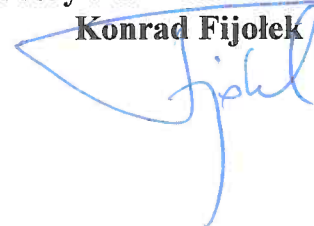
**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr ..0050/276.../2023 z dnia ..16..czerwieca... 2023 r.**

W Y K A Z

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1539 obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00092411/1,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 3546 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Fiołkowej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych, stanowi ona tereny komunikacyjne – drogi (dr).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 50,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleni urządzonej, o pow. 7 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijolek**



Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia ..29..czerwieca... 2023 r. do dnia ..20..lipca... 2023 r.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr *0050/246* /2023 z dnia *16 czerwca* 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 428/1 obr. 208, obj. KW nr RZ1Z/00146767/5,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 89 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Orłąt Lwowskich w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 24/7/2001 "Temida" w rejonie ul. Rejtana i gen. Kustronia w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 1KX(p) przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny z zielenią urządzoną o charakterze rekreacyjnym oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej). Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych, stanowi ona tereny mieszkaniowe (B).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 178,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleni urządzoną, o pow. 89 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy


Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3,
na okres 21 dni, tj. od dnia *29 czerwca* 2023 r. do dnia *20 lipca* 2023 r.

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr *0050/276* /2023 z dnia *16 czerwca* 2023 r.

W Y K A Z

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1824/9 obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00075000/2,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 759 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Zimowit w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych, stanowi ona tereny komunikacyjne – drogi (dr).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 220,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleni urządzonej, o pow. 110 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijołek**



Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3,
na okres 21 dni, tj. od dnia *29 czerwca* 2023 r. do dnia *20 lipca* 2023 r.